

Số: 03 /TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2024/KDTM-ST, ngày 12/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 02) số 04/QĐ-THADS.KV1 ngày 09/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-59/2025/HĐDV-ĐL ngày 09/10/2025 ký giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01-59/2025/TBĐG-ĐL ngày 10/10/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Hân, bà Phạm Thị Tố Uyên; địa chỉ: tổ dân phố 6, phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk là bên bảo lãnh tài sản thế chấp cho Công ty TNHH Khang Hy Ban Mê; địa chỉ: số 156 Chu Văn An, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk, như sau:

1). Đơn vị tổ chức bán đấu giá:

Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

2). Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 30, diện tích 279,3m² (Có một phần đất diện tích 22,21 m² nằm trong lộ giới giao thông) đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại số 67 Lê Thị Riêng, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk). Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 887540, ngày cấp 09/12/2009 cho hộ ông Mai Trọng Hiếu. Ông Nguyễn Văn Hân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh Khu vực Buôn Ma Thuột) cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 13/5/2010.

Tài sản trên đất: 02 căn nhà ở (*Chi tiết tài sản được mô tả tại Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 04/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột*).

3). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ ngày 29/10/2025 đến ngày 03/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản: nơi có tài sản đấu giá.

4). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày thông báo đến ngày 03/11/2025.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

5). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.700.500.452 đồng, (Năm tỷ, bảy trăm triệu, năm trăm nghìn, bốn trăm năm mươi hai đồng).

6). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/bộ;

- Tiền đặt trước: 850.000.000 đồng/tài sản.

7). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ ngày thông báo đến ngày 03/11/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

8). Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: lúc 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 06/11/2025.

- Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9). Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tuyến; phương thức trả giá lên.
- Bước giá tối thiểu 100.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế theo quy định của luật Thuế.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân/doanh nghiệp theo quy định. Trường hợp phát sinh thêm thuế thu nhập cá nhân/doanh nghiệp thì người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

Về quyền chuộc lại tài sản:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo để người được thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và có mặt tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đường sù;
- UBND phường Ea Kao (để niêm yết);
- Trang TTĐT-THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Anh Tuấn